

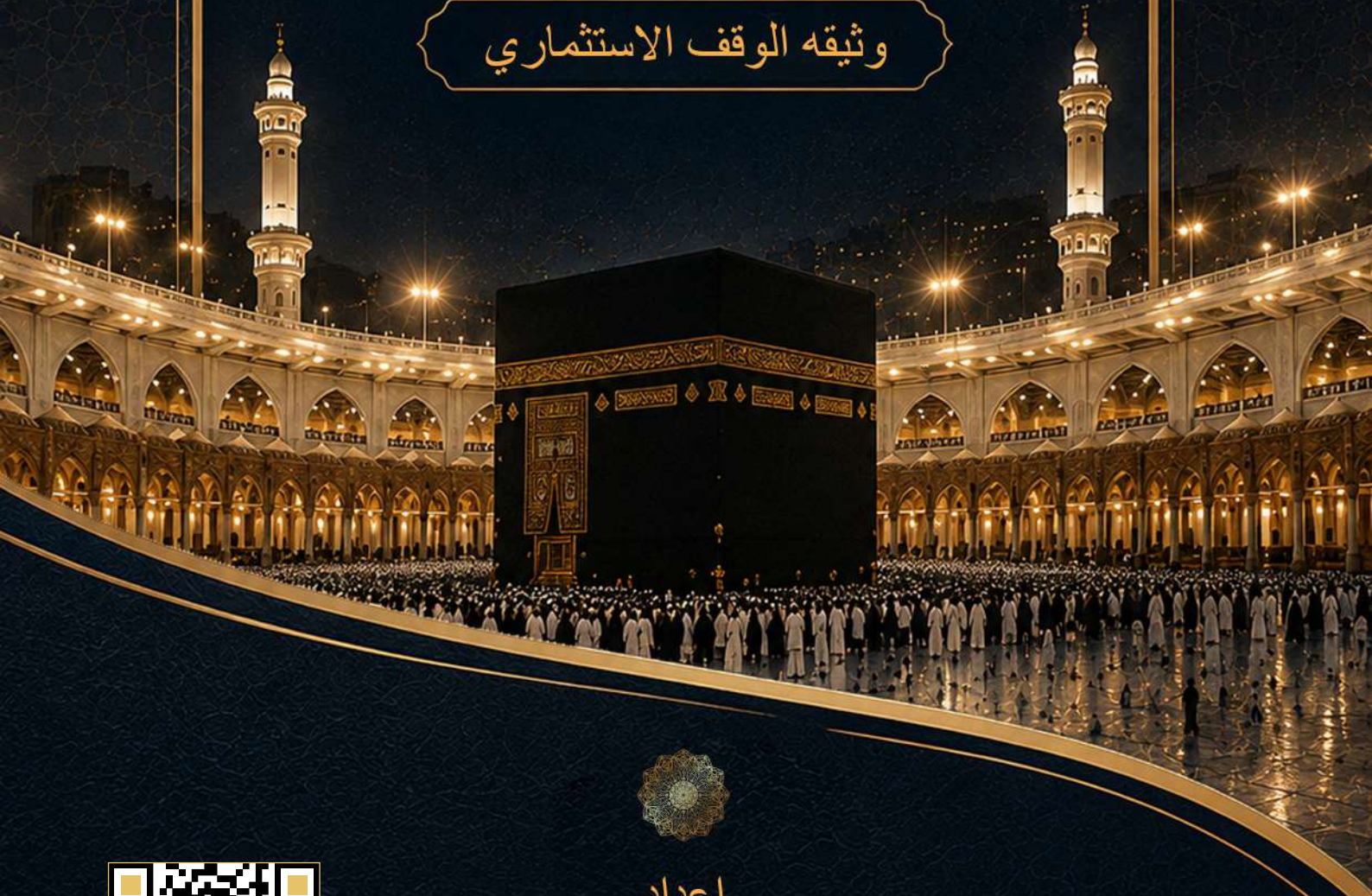


مشروع

وقف طباعة وتوزيع
الموجز المفسر لأيات القرآن الكريم

جدة - مكة - المدينة المنورة

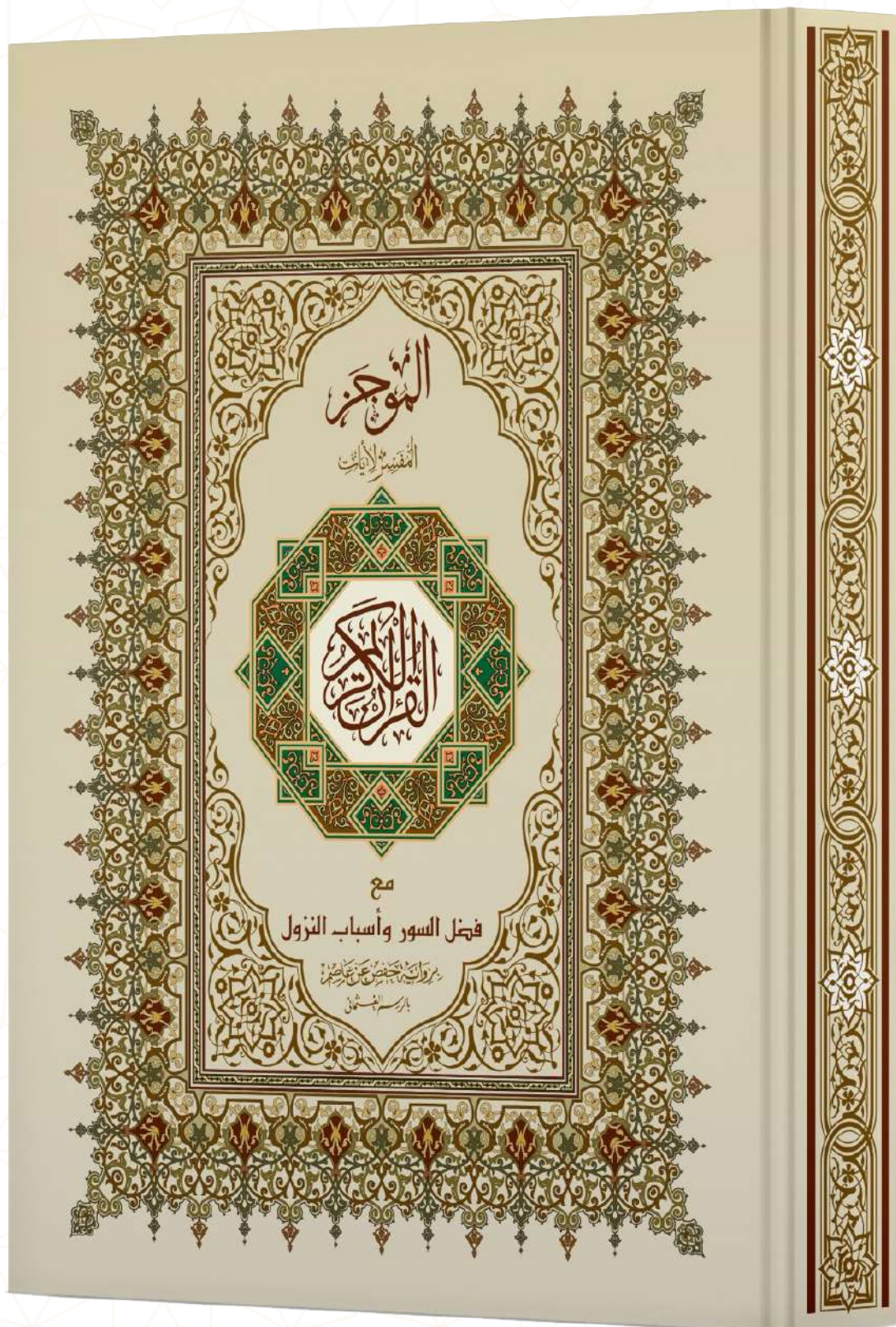
وثيقه الوقف الاستثماري



إعداد

شركة فكرة الحديثة
للطباعة والنشر والتوزيع
ذات المسؤولية المحدودة





ملخص حالات الوقف

(الصيغ الوقفية)

أولاً: تعريف الوقف في المشروع

تحويل رأس المال إلى أصل وقفي يُنتج مصاحف تُوزع مجاناً في الحرمين الشريفين، مما يمنح الواقف أجر الصدقة الجارية.

ثانياً: الخيارات الوقفية الرئيسية

الخيار	الوصف	المصير
الخيار (أ) الوقف المطلق غير المقيد	يُوقف كل من رأس المال الأصلي والأرباح المحققة معاً تُطبع المصاحف من الأرباح وتوزع مجاناً دون حدود.	يستمر رأس المال في العمل وتوليد الأجر المتجدد للواقف إلى يوم الدين ، ولا يسترد الواقف شيئاً.
الخيار (ب) وقف رأس المال مع استرداد الربح	يُوقف رأس المال الأصلي كوقف دائم غير قابل للاسترداد، لكن يحق للواقف الحصول على الأرباح المحققة سنوياً (نقداً).	يجمع بين الأجر المستمر في الآخرة والمنفعة المالية الدورية في الدنيا ولا يسترد رأس المال أبداً.

ثالثاً: استثناء مبتكر الوقف المؤقت (المحدد بمدة)

الخيار	الوصف	المصير
الوقف المؤقت	تتطبق عليه نفس شروط الوقف (أ ، ب) المذكورة أعلاه، ولكن مع تحديد إطار زمني للوقف (حد أدنى سنة واحدة).	عند انتهاء المدة المحددة، ينتهي الوقف، ويسترد الواقف رأس ماله بالكامل، بعد أن يكون قد تبرع فعلياً بالأرباح فقط خلال تلك الفترة المحددة.

رابعاً: جدول مقارنة سريع بين الصيغ الوقفية

الصيغة الوقفية	رأس المال	الأرباح	استرداد رأس المال	الأجر
وقف مطلق (أ)	موقوف	موقوفة	❌ لا يُسترد	مستمر إلى يوم الدين
وقف مطلق (ب)	موقوف	تُصرف للواقف سنوياً	❌ لا يُسترد	مستمر + منفعة دورية
وقف مؤقت	موقوف مؤقتاً	حسب الخيار (أ ، ب)	✅ يُسترد بعد المدة المحددة	خلال المدة فقط



مشروع وقف طباعه وتوزيع الموجز المفسر لأيات القرآن الكريم

أولاً: نظرة عامة على المشروع

يمثل هذا المشروع فرصة استثمارية واجتماعية وروحية فريدة من نوعها، تجمع بين العوائد المالية المضمونة والأثر الديني والإنساني المستدام، من خلال طباعة وتوزيع المصحف الشريف في أقدس الوجهات وأكثرها استقطاباً للحجاج والمعتمرين والزوار من جميع أنحاء العالم، ألا وهي: جدة، مكة المكرمة، والمدينة المنورة.

"ميزة لا يمتلكها الكثيرون — الجمع بين الربح الدنيوي والأجر الأخروي في مشروع واحد"

ثانياً: المحرك المالي والاقتصادي للمشروع (ملخص الجدوى التنفيذية)

يعتمد المشروع على ميزة تنافسية هائلة تعرف بـ "اقتصاديات الحجم"، وبناءً على تحليل هيكل التكاليف لدينا، كلما زاد حجم الطباعة، انخفضت تكلفة الوحدة بشكل ملحوظ، وهو ما يحقق العوائد المالية المجزية:

✦ طاقة الإنتاج المستهدفة: 50,000 نسخة شهرياً.

✦ خفض التكلفة: التشغيل بأقصى طاقة يخفض تكلفة إنتاج المصحف الواحد إلى أقل من 6 ريالات سعودية (مقارنة بأكثر من 28 ريالاً في المطبوعات الصغيرة).

✦ هامش ربح آمن: بيع المصحف بسعر 10 ريالات (سعر تنافسي للغاية في أسواق الحرمين الشريفين) يحقق هامش ربح إجمالي يتجاوز ٤٠٪.

✦ عائد مضمون (٣٪ شهرياً تراكمياً): يتحقق هذا العائد المضمون بفضل "سرعة دوران رأس المال" في مكة والمدينة فالمصحف ليس منتجاً يبقى في المستودعات؛ بل يتم توقيع عقود ما قبل التسليم مع الفنادق والغرف التجارية ووكالات العمرة، مما يضمن عودة رأس المال والأرباح في دورة لا تتجاوز ٣٠ يوماً.

ثالثاً: أسس استثمارية واضحة وآليات تصرف (خريطة طريق المستثمر)

انطلاقاً من التزامنا بالشفافية المطلقة وتمكين المستثمرين من السيطرة الكاملة على أموالهم، تم تصميم الصندوق المالي للمشروع على أسس راسخة تمزج بين البراغماتية الاقتصادية والتوافق الشرعي. ويتلخص في مسارين رئيسيين:

المسار الأول: الاستثمار الرأسمالي البراغماتي (الصيغة التجارية بالمربحة)

الطبيعية:	استثمار نقدي بحت يهدف إلى تحقيق عائد مالي مجزٍ (غير محدد والذي قد يصل إلى معدل شهري تراكمي قدره 3% شهرياً تراكمياً) مع الحفاظ على رأس المال.
الآلية:	يودع المستثمر رأس المال لتمويل دورة طباعة وتوزيع محددة (بناءً على خطة الـ 50,000 نسخة). وبعد انقضاء عام كامل (12 شهراً) من تاريخ الإيداع.

♦♦♦ يُمنح المستثمر الصلاحية الكاملة للتصرف وفق أحد الخيارات الثلاثة التالية:

الخيار (أ) الاستمرار التراكمي (الاستثمار المركب)	استمرار رأس المال في المشروع لعام آخر، مع إضافة الأرباح المحققة من العام الماضي (إعادة استثمارها) إلى رأس المال الأصلي، بحيث يعمل المبلغ الإجمالي (رأس المال + الأرباح) في الدورة الجديدة، مما يضاعف العوائد بشكل أساسي.
الخيار (ب) الاستمرار مع تحقيق الربح	استمرار رأس المال الأصلي فقط في الاستثمار لعام آخر، مع سحب الأرباح المحققة واستلامها (نقدًا) بالكامل، مما يتيح الاستفادة الشخصية مع استمرار نشاط الاستثمار.
الخيار (ج) الخروج الكامل (السيولة الكاملة)	الانسحاب الكامل من المشروع، واسترداد كامل رأس المال الأصلي بالإضافة إلى جميع الأرباح المتراكمة طوال فترة الاستثمار، دون أي قيود أو تعقيدات.

المسار الثاني: الوقف الإسلامي (الاستثمار الخيري المستمر).

الطبيعة:	تحويل رأس المال إلى أصل وقفي ينتج مصاحف يتم توزيعها مجانًا في الحرمين الشريفين، مما يمنح الواقف أجر الصدقة الجارية.
الآلية:	يوقف المستثمر ماله لصالح المشروع،

♦♦♦ تتنوع صيغ الوقف لتلبي رغباتهم وفق الخيارات التالية:

الخيار (أ) الوقف المطلق غير المقيّد (الأثر الدائم)	وقف كل من رأس المال الأصلي والأرباح المحققة معًا. تُطبع المصاحف من الأرباح وتوزع مجانًا بلا حدود، ويستمر رأس المال في العمل وتوليد الأجر المتجدد للمستثمر إلى يوم الدين.
الخيار (ب) وقف رأس المال مع استرداد الربح (الوقف الذاتي الاستدامة)	وقف رأس المال الأصلي كوقف دائم غير قابل للاسترداد، ولكن يحق للمستثمر الحصول على الأرباح المحققة سنويًا. وهذا خيار يجمع بين الأجر المستمر في الآخرة والمنفعة المالية الدورية في الدنيا.

♦ استثناء خاص ومبتكر (الوقف المؤقت):

نحن نفتح بابًا مبتكرًا للمستثمرين الراغبين في تجربة الوقف لفترة محدودة؛ حيث تنطبق نفس شروط الوقف المذكورة أعلاه (أ، ب)، ولكن مع إطار زمني محدد للوقف (حد أدنى سنة واحدة)، وعند انتهاء المدة المحددة، ينتهي الوقف، ويسترد المستثمر رأس ماله بالكامل، بعد أن يكون قد تبرع فعليًا بالأرباح فقط خلال تلك الفترة المحددة.

رابعاً: المزايا التنافسية للمشروع

- ① **الموقع الجغرافي الاستراتيجي:**
تجذب جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة أكثر من 30 مليون حاج ومعتمر وزائر سنوياً من 180 دولة، مما يضمن طلباً غير منقطع ومستمراً.
- ② **منتج ذو طلب دائم:**
المصحف الشريف هو منتج استراتيجي لا تتأثر به تقلبات السوق أو الانكماشات الاقتصادية.
- ③ **هياكل معتمدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية:**
كل نماذج الاستثمار مبنية على صيغ إسلامية راسخة (المرابحة والوقف)، مما يضمن الامتثال الكامل لأحكام الشريعة الإسلامية.
- ④ **الأثر الاجتماعي والديني:**
كل مصحف يطبع ويوزع يمثل أثراً إنسانياً ودينياً متجدداً، يعود بالنفع على المستثمر في الدنيا والآخرة.
- ⑤ **الترجمة:**
يمكنك قراءه الموجز المفسر لآيات القرآن الكريم بكل لغات العالم باستخدام برنامج الترجمة من على موبايلك

خامساً: دعوة للتعاون

نرحب بجميع المستثمرين الراغبين في الانضمام إلى هذا المشروع المبارك، سواء من خلال نموذج الاستثمار البراغماتي أو نموذج الوقف الخيري. ونعلن عن استعدادنا الكامل لتقديم جميع البيانات والضمانات وتوثيق الاتفاقيات اللازمة وفق الأطر القانونية والشرعية المعتمدة.

التحليل المالي لهيكل التسعير:

الشرية	تكلفة الوحدة (ريال)	سعر البيع (ريال)	الربح لكل نسخة (ريال)	هامش الربح
1,000 نسخة	28	40	12	30%
5,000 نسخة	12	21	9	43%
10,000 نسخة تقديرية	9	16	7	44%
50,000 نسخة تقديرية-أقصى طاقة	5.5	10	4.5	45%

الخلاصة الاقتصادية:

التركيز على الإنتاج الشهري البالغ 50,000 نسخة يقلل تكاليف الطباعة إلى أدنى مستوى ممكن، مما يمكن المشروع من بيع المصحف بسعر 10 ريالات فقط (سعر تنافسي للغاية في السوق) مع تحقيق ربح صافٍ ممتاز.

الصندوق المالي المقترح

بناءً على تصميم "صندوق مالي" يدر عائداً، نقترح تقسيم الصندوق إلى ثلاث فئات استثمارية تجارية (بالإضافة إلى نموذج الوقف):

الخيار 1 : صندوق "بركة الألف" - الفئات الصغيرة

البند	التفاصيل
الحد الأدنى للاكتتاب	28,000 ريال (تكلفة 1,000 نسخة)
الآلية	يتم طباعة 1,000 نسخة للمستثمر وبيعها بسعر 40 ريالاً لكل منها
إجمالي العائد	12,000 ريال
العائد التراكمي المتوقع	3% شهرياً تراكمياً (840 ريالاً شهرياً)، مع سداد أصل المبلغ والعائد المتبقي على مدار 12 شهراً

الخيار 2 : صندوق "نور الخمسين" - الفئات المتوسطة

البند	التفاصيل
الحد الأدنى للاكتتاب	60,000 ريال (تكلفة 5,000 نسخة)
الآلية	يتم طباعة 5,000 نسخة للمستثمر وبيعها بسعر 21 ريالاً للقطاع المستهدف (فنادق، مؤسسات، تجزئة)
إجمالي العائد	45,000 ريال
العائد التراكمي المتوقع	3% شهرياً تراكمياً (18,000 ريالاً شهرياً)، مع استرداد كامل رأس المال مضمون في نهاية العام

الخيار 3 : صندوق "أم القرى الاستراتيجي" - الفئات الكبيرة (طاقة 50,000 نسخة)

البند	التفاصيل
الاستثمار المطلوب	275,000 ريال (تكلفة 50,000 نسخة بأقل سعر)
الآلية	يمول المستثمر أقصى طاقة إنتاجية شهرية؛ وتتولى الشركة التوزيع الفوري عبر شبكتها في جدة ومكة والمدينة
العائد التراكمي المتوقع	حد أدنى مضمون 3% شهرياً (8,250 ريالاً شهرياً). ونظراً لدوران هذا الحجم الكبير، فمن المرجح أن تتجاوز الأرباح الفعلية هذا المعدل، مما يرفع هامش الربح الإجمالي إلى أكثر من 80,000 ريال. ويتم توزيع الفائض كـ "مكافأة أداء" في نهاية الدورة

السِر الاقتصادي

كيف نضمن تحقيق عائد شهري تراكمي يزيد عن ٣٪؟

سؤال منطقي من أي مستثمر ذكي: "كيف تضمن لي ٣٪ شهرياً (ما يعادل ٣٦٪ سنوياً) في مشروع طباعة؟".

الجواب:

① سرعة دوران رأس المال:

المصحف في مكة والمدينة ليس منتجاً يبقى في المستودعات. فور طباعة الـ 50,000 نسخة، يتم توقيع عقود ما قبل التسليم مع الفنادق والغرف التجارية حول الحرم والجمعيات الخيرية ووكالات العمرة، لا يتم تقييد رأس المال؛ بل يعود إلى الدورة في غضون 30-45 يوماً فقط.

② هامش ربح آمن في الأحجام الكبيرة:

عند إنتاج 50,000 نسخة، تنخفض تكلفة المصحف إلى أقل من 6 ريالات. يبيعه بسعر 10 ريالات يعني هامش ربح يتجاوز 40% من إجمالي المبيعات وهذا الهامش الضخم يغطي بسهولة نسبة الـ 40% الموعودة للمستثمر ويترك هامش ربح تشغيلي جيد للشركة

③ تنويع قنوات البيع:

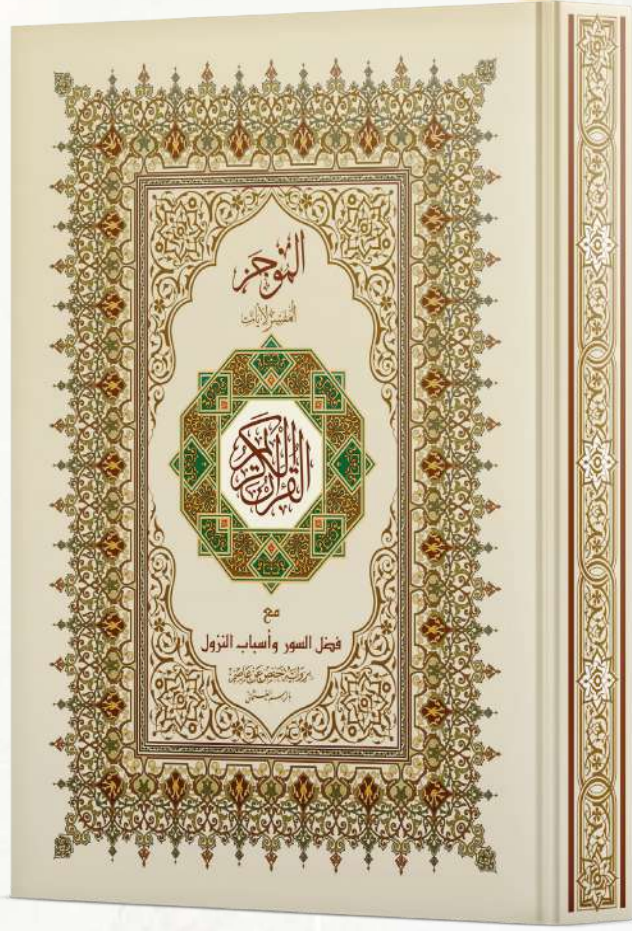
جزء يباع بالتجزئة للملايين، وجزء يباع بالجملة (B2B) للمؤسسات، وجزء يُتبرع به (يموله صندوق الوقف المنفصل المذكور سابقاً).

مخاطر المشروع وكيفية التخفيف منها:

المخاطر	الحل
تراكم المخزون (المنتجات غير المباعة)	نظام "الطباعة بناءً على الطلب المسبق": لا تتم طباعة 50,000 نسخة إلا إذا تم بيع 60% منها مسبقاً عبر عقود
ارتفاع أسعار الورق العالمية	عقود توريد ورق طويلة الأجل مع موردين محليين؛ أو تمرير جزء بسيط من التكلفة إلى سعر البيع (سعر ١٠ ريالات مرّن وغير متأثر بزيادة ١ ريال)
مخاطر التوزيع اللوجستي	التعاقد مع شركات توصيل متخصصة في منطقة الحرمين الشريفين (مثل أرامكس المحلية أو عمال توزيع مخصصين)

مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs):

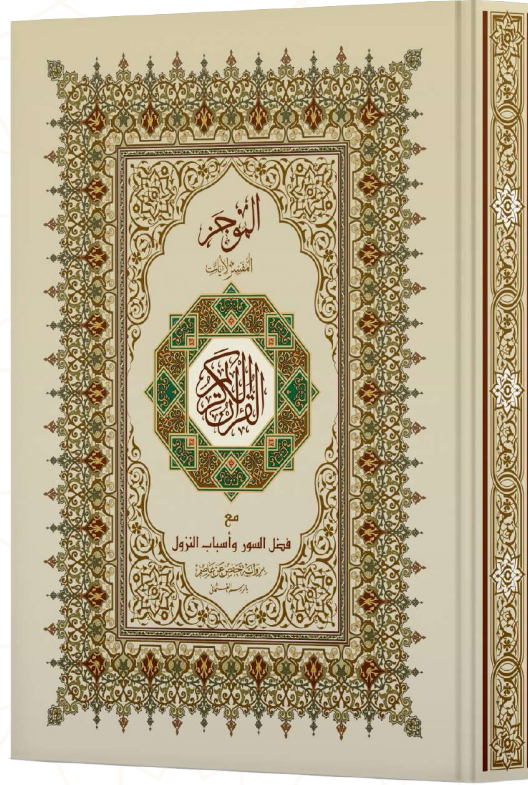
المقياس	المبلغ
إجمالي الاستثمار الشهري المطلوب (الطاقة الكاملة)	275,000 ريال
إجمالي الإيرادات الشهرية المتوقعة	500,000 ريال (بمتوسط سعر بيع 10 ريالات)
إجمالي الربح الإجمالي الشهري	225,000 ريال
عائد المستثمر المضمون	3% شهرياً تراكمياً (يُصرف من الأرباح الإجمالية)
صافي الربح المتبقي للشركة	يُعاد استثماره لتوسيع الطاقة الإنتاجية أو خفض أسعار التكلفة بشكل أكبر



- * مهتم أن يفهم أطفالك القرآن ويحبونه وليس حفظ الحروف فقط فيجب أيضاً الانتباه إلى تلخيص تفسير القرآن بطريقة صحيحة لأن القرآن أساس كل نجاح
- * مهم بزيادة التركيز والفهم فيجب الاهتمام بتفسير القرآن بإيجاز صحيح لأن القرآن أساس النجاح
- * موجز تفسير للآيات حسب عدد صفحات المصحف مع النص القرآني
- * تفسير معاني الكلمات على الهامش
- * ملخص للآيات حسب دلالتها وأرقامها بالمصحف الكريم للحفظ والخطباء
- * يمكن قراءة الموجز المفسر لآيات القرآن الكريم بكل لغات العالم باستخدام برنامج الترجمة من على موبايلك
- * قرآن كريم مقاس 17×24 سم
- * رجال - نساء - كبار - صغار - ألوان غلاف مميزة
- * للشراء والإيداع من داخل وخارج المملكة والتوزيع المجاني داخل مكة المكرمة والمدينة المنورة
- * للتواصل واتس - مهندس/ أشرف حجازي : 055938009670
- * رقم حساب البنك الأهلي لشركة فكرة : 1100011824840011
- IBAN: SA301000011824840011

ملاحظة تنفيذية:

تأكد من فصل أموال "الوقف" بالكامل في حساب مصرفي مستقل (حساب وقف) عن أموال "صندوق المراجعة/الاستثمار". وهذا ما سيجعل المشروع نموذجًا يحتذى به.



** للاستفسارات ومزيد من المعلومات:

شركة فكرة الحديثة للطباعة والنشر والتوزيع ذات المسؤولية المحدودة.

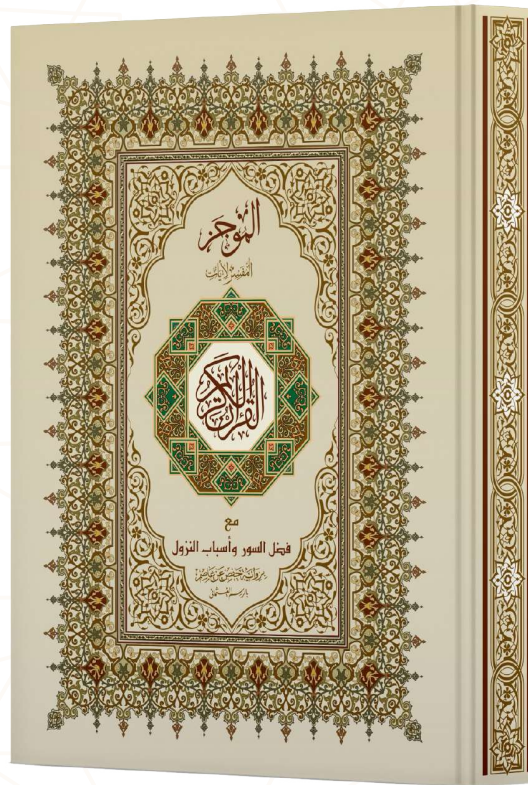
أشرف عبد العال السيد حجازي — المدير العام.

جدة، المملكة العربية السعودية.

Implementation Note:

Ensure that the "Endowment (Waqf)" funds are completely separated in an independent bank account (Waqf account) from the "Murabaha/Investment Fund" money.

This will make the project an exemplary model.

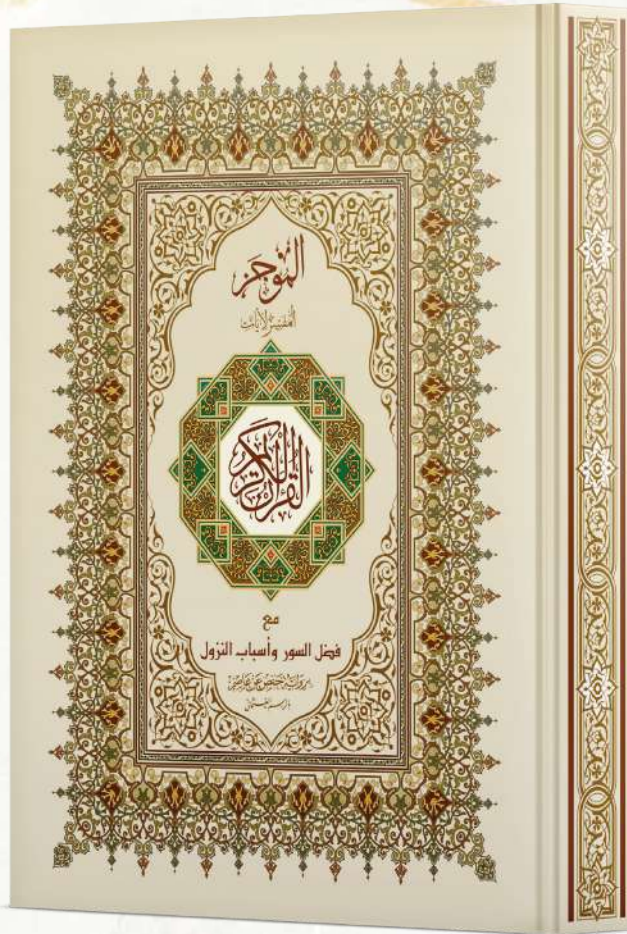


For inquiries and further information:

Fikra Modern Printing, Publishing & Distribution Company LLC,

Ashraf Abdel Aal El-Sayed Hegazy, General Manager,

Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia.



*You are interested in ensuring that your children understand and love the Qur'an, and not just memorizing the letters. You must also pay attention to summarizing the interpretation of the Qur'an in a correct way, because the Qur'an is the foundation of all success.

* Interested in increasing concentration and understanding, attention must be paid to interpreting the Qur'an briefly and correctly because the Qur'an is the basis of success.

* A summary of interpretation of the verses according to the number of pages of the Qur'an along with the Qur'anic text.

* Interpreting the meanings of words in the margin.

* A summary of the verses according to their meaning and numbers in the Holy Qur'an for memorizers and preachers.

* Holy Quran, size 17x24 cm.

* Men - Women - Adults - Children - Distinctive cover colors.

* For purchase and deposit from inside and outside the Kingdom, and free distribution within Mecca and Medina.

* You can read the summarized interpretation of the Holy Quran's verses in all world languages using the translation app on your mobile phone."

* To contact WhatsApp 00966505592380 Engineer / Ashraf Hegazy

* National Bank account number for Fikra Company 12064824000110

IBAN: SA3010000012064824000110

The Economic Secret

How do we guarantee the realization of a +3% cumulative monthly return?

As a logical question from any smart investor: "How do you guarantee me 3% monthly (equivalent to 36% annually) in a printing project?"

The Answer:

① Velocity of Money:

The Qur'an in Makkah and Madinah is not a product that sits in warehouses. Once the 50,000 copies are printed pre-delivery contracts are signed with hotels, commercial chambers around the Haram, charities, and Umrah agencies. Capital is not tied up; it returns to the cycle within just 45-30 days.

② Safe Profit Margin in Large Volumes:

When producing 50,000 copies, the cost of the Qur'an drops to less than 6 SAR. Selling it for 10 SAR means a profit margin exceeding 40% on total sales. This massive margin easily covers the promised 3% for the investor and leaves a good operating profit margin for the company.

③ Diversification of Sales Channels:

A portion is sold retail to the millions, a portion is sold wholesale (B2B) to institutions, and a portion is donated (funded by the separate Waqf/Endowment fund mentioned earlier).

Project Risks and How to Mitigate Them:

Risk	Solution
Inventory Piling (Unsold Stock)	"Pre-order Printing" system: 50,000 copies are not printed unless 60% are pre-sold via contracts
Rising Global Paper Prices	Long-term paper supply contracts with local suppliers; or passing a minor portion of cost to selling price (10 SAR is flexible and unaffected by a 1 SAR increase)
Logistical Distribution Risk	Hiring specialized delivery companies in the Two Holy Cities region (e.g., local Aramex or dedicated distribution labor)

Key Performance Indicators (KPIs):

Metric	Amount
Total Monthly Investment Required (Full Capacity)	275,000 SAR
Total Expected Monthly Revenue	500,000 SAR (at avg. selling price of 10 SAR)
Total Monthly Gross Profit	225,000 SAR
Guaranteed Investor Return	3% cumulative monthly (disbursed from gross profits)
Net Profit Remaining for Company	Reinvested to expand production capacity or further reduce cost prices

The Proposed Financial Fund

Based on the design of a "financial fund" that yields a return, we propose dividing the fund into three commercial investment categories (in addition to the Endowment/Waqf model):

◆◆◆ Option 1: The "Barakah Al-Alf" (Blessing of the Thousand) Fund - Small Tiers

Item	Details
Minimum Subscription	28,000 SAR (cost of 1,000 copies)
Mechanism	1,000 copies are printed for the investor and sold at 40 SAR each
Total Return	12,000 SAR
Expected Cumulative Return	3% cumulative monthly (840 SAR monthly), with principal and remaining return paid out over 12 months

◆◆◆ Option 2: The "Noor Al-Khamsin" (Light of the Fifty) Fund - Medium Tiers

Item	Details
Minimum Subscription	60,000 SAR (cost of 5,000 copies)
Mechanism	5,000 copies are printed and sold at 21 SAR to the target sector (hotels, institutions, retail)
Total Return	45,000 SAR
Expected Cumulative Return	3% cumulative monthly (1,800 SAR monthly), with guaranteed full principal recovery at year-end

◆◆◆ Option 3: The "Umm Al-Qura Strategic" Fund - Large Tiers (50,000 Capacity)

Item	Details
Required Investment	Approximately 275,000 SAR (cost of producing 50,000 copies at the lowest price)
Mechanism	Investor funds maximum monthly production capacity; company handles immediate distribution through its network in Jeddah, Makkah, and Madinah
Expected Cumulative Return	Guaranteed minimum 3% monthly (8,250 SAR monthly). Due to high turnover of this large volume, actual profits will likely exceed this rate, bringing gross margin to over 80,000 SAR. Surplus distributed as a "performance bonus" at cycle end

Fourth: Competitive Advantages of the Project

① **Strategic Geographical Location:**

Jeddah, Makkah Al-Mukarramah, and Al-Madinah Al-Munawwarah attract over 30 million pilgrims, Umrah performers, and visitors annually from 180 countries, ensuring uninterrupted, continuous demand.

② **Product with Perpetual Demand:**

The Noble Qur'an is a strategic product unaffected by market fluctuations or economic recessions.

③ **Approved Sharia-Compliant Structures:**

All investment models are built upon well-established Islamic structures (Murabaha and Waqf), ensuring full compliance with the rulings of Islamic Sharia.

④ **Social and Religious Impact:**

Every Qur'an printed and distributed represents a renewing humanitarian and religious impact, benefiting the investor in both this life and the Hereafter.

⑤ **Translation:**

You can read the concise interpretation of the verses of the Holy Quran in all the world's languages using the translation program on your mobile phone.

Fifth: Invitation to Collaborate

We welcome all investors wishing to join this blessed project, whether through the Pragmatic Investment model or the Charitable Endowment model. We declare our full readiness to provide all necessary data, guarantees, and documentation of agreements in accordance with approved legal and Sharia frameworks.

Financial Analysis of the Pricing Structure:

The cost-volume equation, which is your core strength (Economies of Scale):

Tier	Unit Cost (SAR)	Selling Price (SAR)	Profit per Copy (SAR)	Profit Margin
1,000 copies	28	40	12	%30
5,000 copies	12	21	9	%43
10,000 copies (estimated)	9	16	7	%44
50,000 copies (estimated - Maximum Capacity)	5.5	10	4.5	%45

❖ Economic Conclusion:

Focusing on monthly production of 50,000 copies minimizes printing costs to the lowest possible level, enabling the project to sell the Qur'an for just 10 SAR (a highly competitive price in the market) while achieving an excellent net profit.

◆◆◆ The investor is granted full authority to act according to one of the following three options:

Option (A) Cumulative Continuation (Compound Investment)	Continue the capital in the project for another year, with the profits realized from the past year added (reinvested) to the original capital, so the total amount (capital + profits) works in the new cycle, exponentially multiplying the returns.
Option (B) Continuation with Profit Realization	Continue only the original capital in the investment for another year, while withdrawing and receiving the realized profits(in cash) in full, allowing for personal benefit while keeping the investment alive.
Option (C) Full Exit (Total Liquidity)	Complete withdrawal from the project, retrieving the full original principal plus all accumulated profits throughout the investment period, without any restrictions or complications.

▶ Track 2: Islamic Endowment (Waqf - Continuous Charity Investment)

Nature:	Converting capital into a charitable endowment asset that yields Qur'ans to be distributed for free in the Two Holy Mosques, granting the endower the reward of ongoing charity (Sadaqah Jariyah).
Mechanism:	The investor endows their money for the benefit of the project,

◆◆◆ Endowment formulas varying to meet their desires according to the following options:

Option (A) Absolute Unrestricted Endowment (The Everlasting Impact)	Endowing both the original capital and the realized profits together. Qur'ans are printed from the profits and distributed for free without limit, and the capital continues to work and generate renewed rewards for the investor until the Day of Judgment.
Option (B) Endowing Capital with Profit Retrieval (Self-Sustaining Waqf)	Endowing the original capital as a permanent, non-refundable endowment, but the investor has the right to receive the realized profits annually. This is an option that combines the ongoing reward of the hereafter with periodic financial benefit in this world.

❖ Special & Innovative Exception (Time-Bound Waqf):

We are opening an innovative door for investors wishing to experience endowment for a limited period; whereby the same endowment conditions mentioned above (A, B) apply, but with a specified time frame for the endowment (minimum of one year). Upon the expiration of the specified period, the endowment concludes, and the investor retrieves their capital in full, having effectively donated only the profits during that specified timeframe.

Project The Noble Qur'an Printing and Distribution



First: Project Overview

This project represents a unique investment, social, and spiritual opportunity, combining guaranteed financial returns with lasting religious and humanitarian impact, through the printing and distribution of the Noble Qur'an in the holiest and most visited destinations for pilgrims, Umrah performers, and visitors from around the world- namely: Jeddah, Makkah, and Al-Madinah.

"An advantage not held by many, combining worldly profit and otherworldly reward in a single project"

Second: The Financial and Economic Engine of the Project (Executive Feasibility Summary)

The project relies on a formidable competitive advantage known as "Economies of Scale," Based on our cost structure analysis, as the print volume increases, the cost per unit drops significantly,

which is what generates the lucrative financial returns:

- ✦ **Target Production Capacity:** 50,000 copies per month.
- ✦ **Cost Reduction:** Operating at maximum capacity reduces the production cost of a single Qur'an to less than 6 SAR (compared to over 28 SAR in small print runs).
- ✦ **Safe Profit Margin:** Selling the Qur'an for 10 SAR (a highly competitive price in the Two Holy Mosques markets) achieves a gross profit margin exceeding 40%.
- ✦ **Guaranteed Return (3% cumulative monthly):** This guaranteed return is realized due to the "velocity of money" in Makkah and Madinah. The Qur'an is not a product that sits in warehouses; pre-delivery contracts are signed with hotels, commercial chambers, and Umrah agencies, ensuring capital and profits return within a cycle that does not exceed 30 days.

Third: Clear Investment Foundations and Disposition Mechanisms (The Investor's Roadmap)

Out of our commitment to absolute transparency and giving investors full control over their funds, the project's financial fund has been designed on solid foundations that blend economic pragmatism with Sharia compliance. **It is summarized in two main tracks:**

▶ Track 1: Pragmatic Capital Investment (Murabaha Commercial Formula)

Nature	(A purely cash investment aimed at achieving an unspecified and rewarding financial return), which may reach a cumulative monthly rate of 3% (while preserving the capital).
Mechanism	The investor deposits the capital to fund a specific printing and distribution cycle (based on the 50,000- copy plan), After the elapse of one full year (12 months) from the deposit date,

Summary of Endowment

(Waqf Cases)

First: Definition of Waqf in the Project

Converting capital into a charitable endowment asset that yields Qur'ans to be distributed for free in the Two Holy Mosques, granting the endower the reward of ongoing charity (Sadaqah Jariyah).

Second: Main Endowment Options

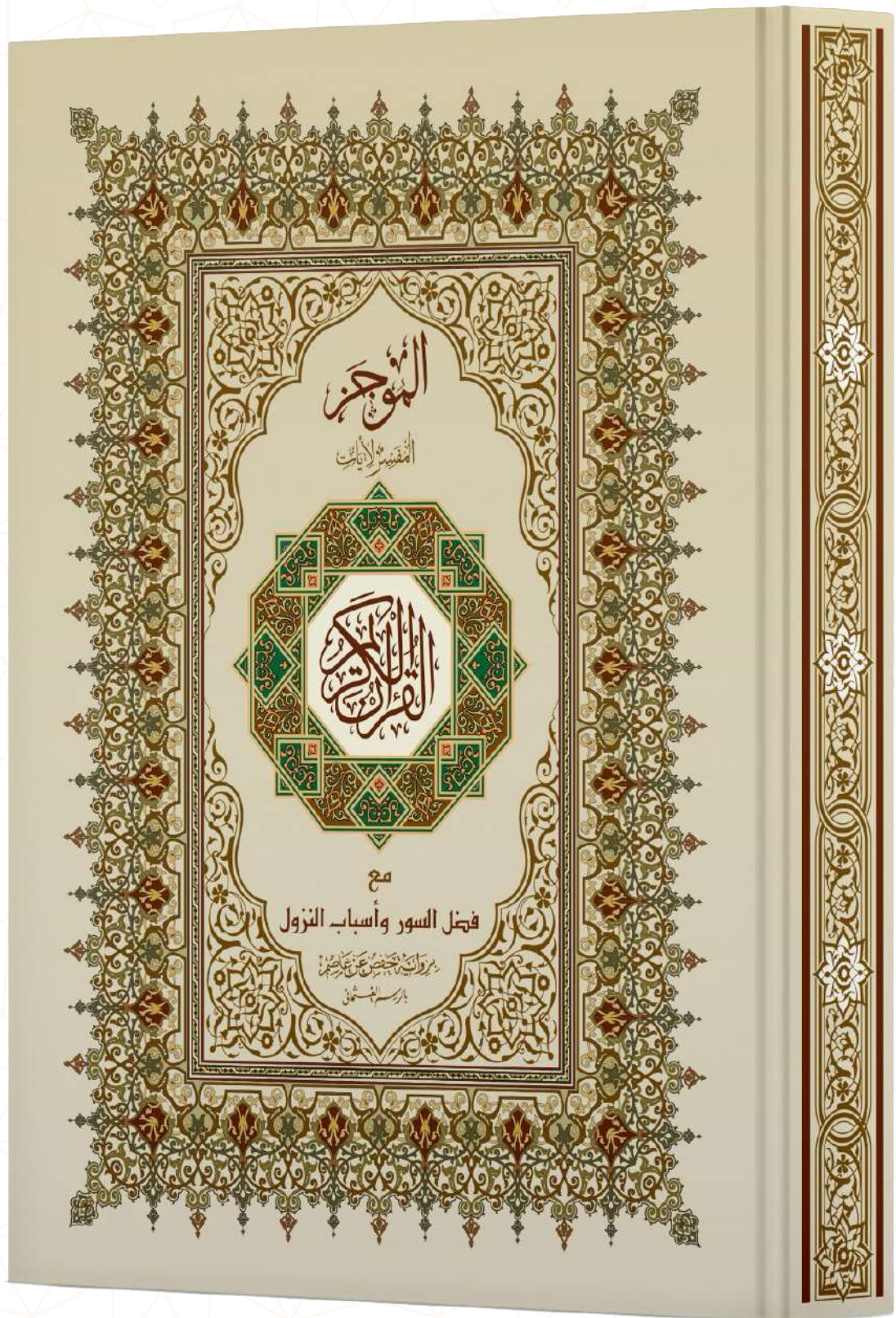
Option	Description	Outcome
Option (A) Absolute Unrestricted Endowment	Endowing both the original capital and the realized profits together Qur'ans are printed from the profits and distributed for free without limit.	The capital continues to work and generate renewed rewards for the endower until the Day of Judgment. The endower recovers nothing.
Option (B) Endowing Capital with Profit Retrieval	Endowing the original capital as a permanent non-refundable endowment but the endower has the right to receive the realized profits annually (in cash).	Combines ongoing reward in the Hereafter with periodic financial benefit in this world, The capital is never recovered

Third: Innovative Exception - Time-Bound Waqf

Option	Description	Outcome
Time-Bound Waqf	The same endowment conditions (A , B) above apply, but with a specified time frame for the endowment (minimum of one year).	Upon expiration of the specified period, the endowment concludes, and the endower recovers their capital in full, having effectively donated only the profits during that specified timeframe.

Fourth: Quick Comparison Table of Endowment Formulas

Endowment Formula	Capital	Profits	Capital Recovery	Reward
Absolute Endowment (A)	Endowed	Endowed	✗ Not recoverable	Continuous until Judgment Day
Capital Endowment (B)	Endowed	Paid out to endower annually	✗ Not recoverable	Continuous + periodic benefit
Time-Bound Waqf	Temporarily endowed	According to option (A or B)	✓ Recovered after specified period	Only during the period



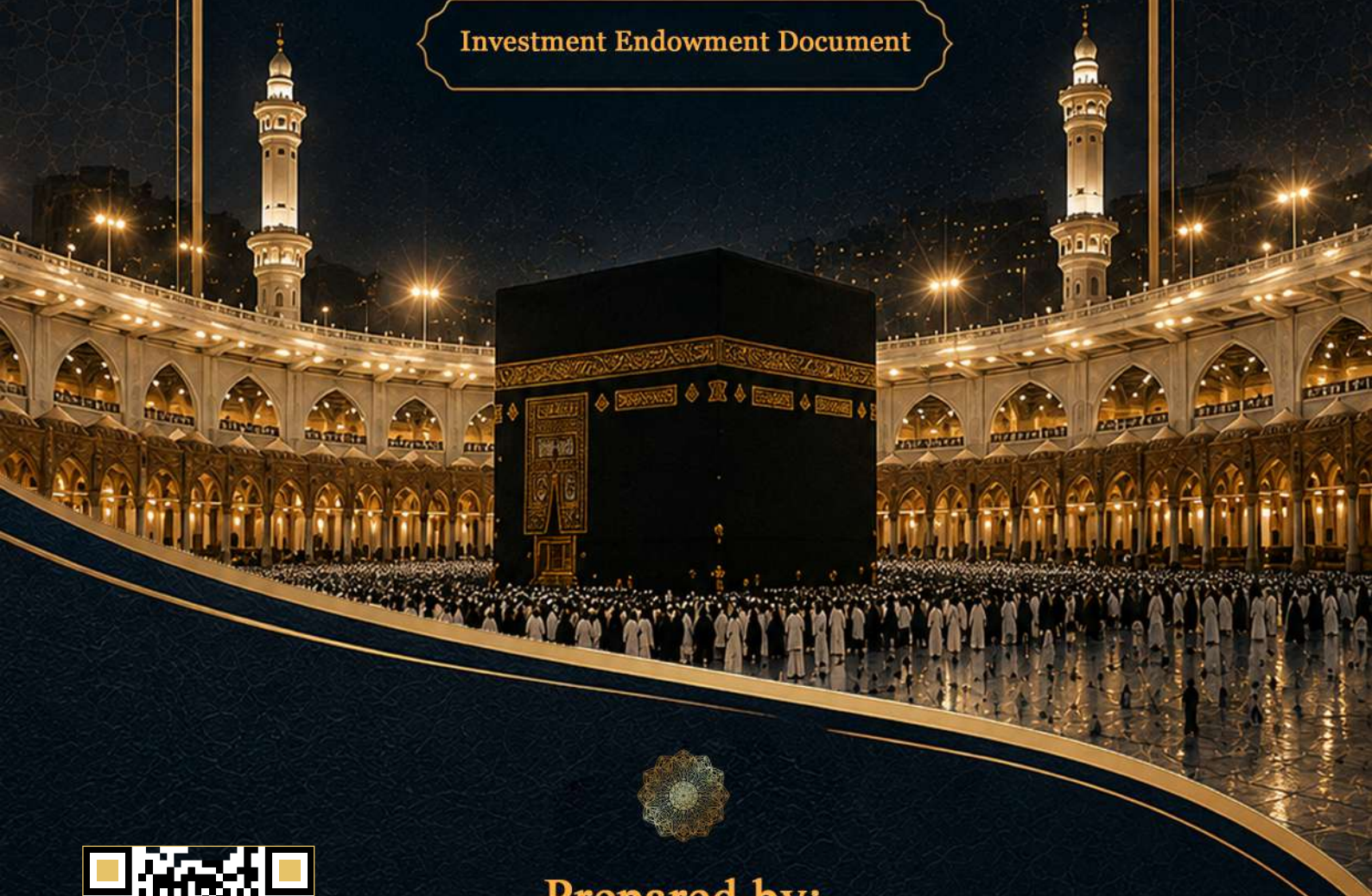


Project

The Noble Qur'an Printing and Distribution

Jeddah — Makkah — Al-Madinah

Investment Endowment Document



Prepared by:
Fikra Modern Company
Printing, Publishing and Distribution
Limited Liability